

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ MỸ THO Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 495/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 02 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 1**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 47/2023/DSST ngày 08 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19 /QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 24835/CT-TĐG ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Ngày 30 tháng 07 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng tiến hành bán đấu giá tài sản của bà Đặng Thị Kim Oanh, địa chỉ : số 340V, tổ 13, ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:**

\* Người được thi hành án : Bà Nguyễn Thị Nga ủy quyền cho ông Đỗ Văn Chương.

Địa chỉ liên hệ: số 314/12 đường huyện 91, ấp Mỹ Hòa, xã Mỹ Phong, tỉnh Tiền Giang.

\* Người phải thi hành án :

- Đặng Thị Kim Oanh

Địa chỉ: số B46 Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ hiện nay: số 340V, tổ 13, ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

a ) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng. địa chỉ : số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.



**b) Tài sản đấu giá:** Loại động sản gồm :

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích đất là 157,4m<sup>2</sup> loại đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 1223, tờ bản đồ số 20, theo giấy chứng nhận số DD394782, số vào sổ GCN: CS23686 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 21/03/2022 cho bà Đặng Thị Kim Oanh, tọa lạc tại Ấp 1, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: **814.846.000 đồng** ( *Tám trăm mười bốn triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn đồng*).

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Ngày 05,06 tháng 09 năm 2024 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày Công ty ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 09 tháng 09 năm 2024.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

**đ) Giá khởi điểm tài sản:**

1/ Tài sản : **814.846.000 đồng** ( *Tám trăm mười bốn triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn đồng*).

**e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước được quy định như sau:****\* Tài sản :**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng (*năm trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước tài sản : 162.000.000 đồng ( *Một trăm sáu mươi hai triệu đồng*).

- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc, **kể từ ngày 09/9/2024 cho đến 16 giờ 00 ngày 11/09/2024**).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty .

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

**g). Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: được quy định như tại mục 4,5.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian dự kiến đấu giá tài sản : **Vào lúc 09 giờ 00 ngày 12 tháng 09 năm 2024.**

- Địa điểm: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Số điện thoại: 02733997579, ĐD 0915780595

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trung An;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thu Bình**



